

汕头市金平区北墩莲池片区“三旧” 改造项目（三期）地块 土壤污染状况初步调查报告

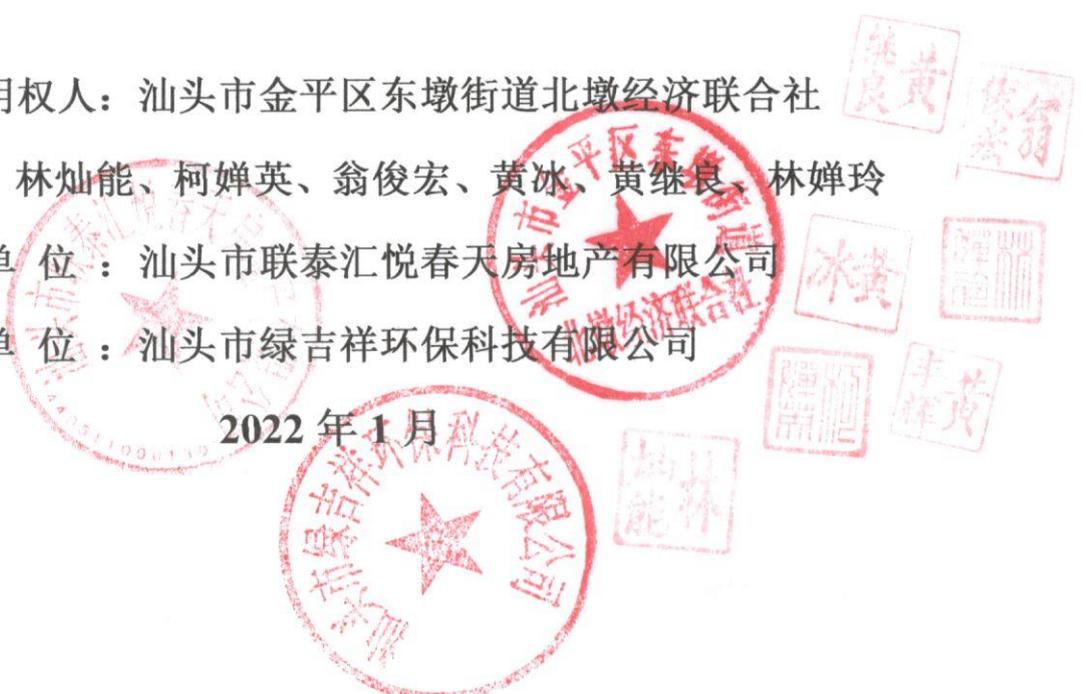
土地使用权人：汕头市金平区东墩街道北墩经济联合社

黄丰辉、林灿能、柯婵英、翁俊宏、黄冰、黄继良、林婵玲

改造单位：汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司

调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

2022年1月



项目名称：汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）地
块土壤污染状况初步调查

文件类型：土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：汕头市金平区东墩街道北墩经济联合社
黄丰辉、林灿能、柯婵英、翁俊宏、黄冰、黄继良、林婵玲

委托单位：汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司

调查单位：汕头市绿吉祥环保科技有限公司

项目负责人：吴雯洁

编写人员	职称	主要编写内容	签名	联系方式
吴雯洁	助理工程师	污染识别、布点与采样、 调查结果分析与评价	吴雯洁	15019907279
罗植耀	助理工程师	项目概况、地块概况、 初步调查结论与建议	罗植耀	17520396814

报告审核：陈冰儿 助理工程师 15220449449

陈冰儿

报告审定：张仲玲 中级工程师 15820428519

张仲玲

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

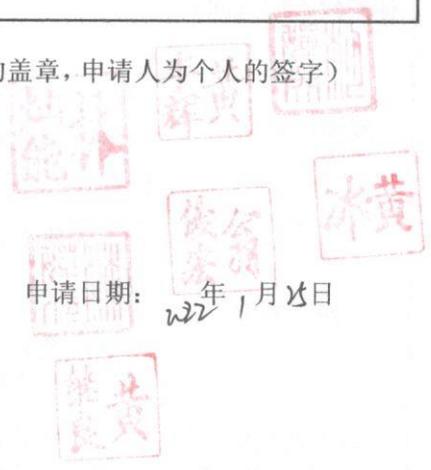
项目名称	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）地块土壤污染状况初步调查			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	陈喜发	联系电话	13542865212	电子邮箱 120247236@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	1987年7月30日	前土地使用权人	汕头市金平区东墩街道北墩经济联合社	
建设用地地点	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧 经度：116.703606 纬度：23.388536 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	北面为临街铺面、废旧厂房及金墩园，南面为 空置仓库、工艺宿舍、五金加工及凤凰山路， 西面为金新北路，东面为东兴炉具厂、汕头市 福利院及东厦北路（可另附图） 注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积 (m ²)	76874.42	
行业类别（现状为 工矿用地的填写 该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 大理石加工厂、五金加工、陶瓷厂、临街铺面等			
有关用地审批和 规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的<input checked="" type="checkbox"/>居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的<input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>由土壤监测结果可知，土壤指标锌、钡、钴、铍、氟化物监测结果符合深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T67-2020) 第一类用地筛选值要求，其余指标监测结果均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准 试行》(GB36600-2018) 中第一类用地筛选值标准，项目地块可作为第一类用地进一步开发。</p> <p>由地下水监测结果可知，地块内地下水石油类检测结果均符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006) 标准限值，石油烃检测结果均符合《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(沪环土(2020)62号)附件5上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地标准限值，甲基叔丁基醚检测结果均符合美国饮用水标准和健康建议中的嗅味阈值；其余指标检测结果均符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) IV类标准限值。</p> <p>本次初步调查结果表明，该地块可作为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准 试行》(GB36600-2018) 中第一类用地进行开发使用。根据导则要求，本阶段初步调查结束，无需对该项目地块进行详细环境调查，无需进行第三阶段调查。</p>

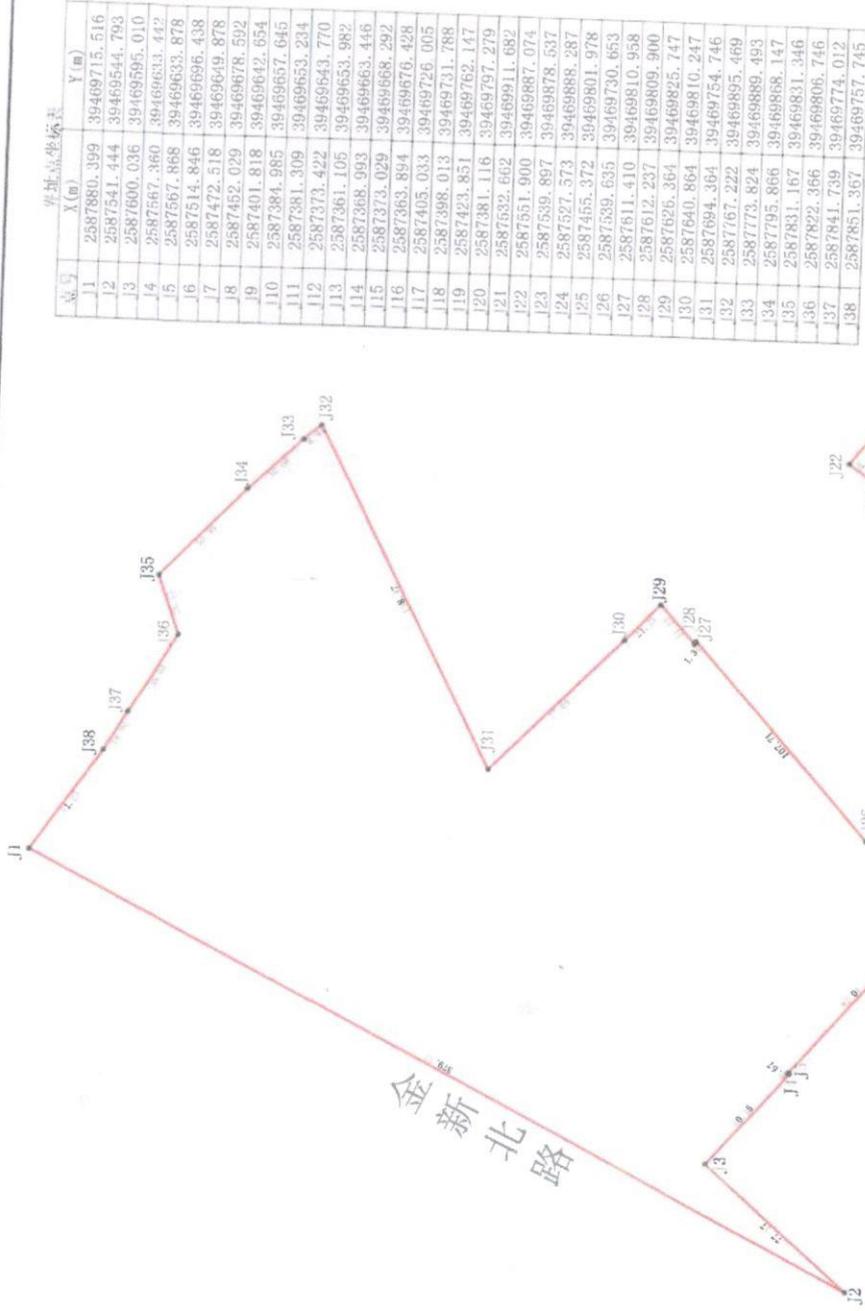
申请人：(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)



申请日期：2022年1月28日



汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）用地示意图



坐标点列表

点号	X(m)	Y(m)
11	2587880.399	39469715.516
12	2587541.444	39469544.793
13	2587600.036	39469595.010
14	2587567.860	39469633.472
15	2587567.868	39469633.878
16	2587514.846	39469696.438
17	2587472.518	39469649.878
18	2587452.029	39469678.592
19	2587401.818	39469642.054
110	2587384.985	39469657.645
111	2587381.309	39469653.234
112	2587373.422	39469643.770
113	2587361.105	39469653.982
114	2587368.993	39469663.446
115	2587373.029	39469668.292
116	2587363.894	39469676.428
117	2587405.033	39469726.005
118	2587398.013	39469731.788
119	2587423.851	39469762.147
120	2587381.116	39469797.279
121	2587532.662	39469911.682
122	2587551.900	39469887.074
123	2587539.897	39469878.537
124	2587527.573	39469888.287
125	2587455.372	39469801.978
126	2587539.635	39469730.653
127	2587611.410	39469810.958
128	2587612.237	39469809.900
129	2587626.364	39469825.747
130	2587640.864	39469810.247
131	2587694.364	39469754.746
132	2587767.222	39469895.469
133	2587773.824	39469889.493
134	2587795.866	39469868.147
135	2587831.167	39469831.346
136	2587822.366	39469806.746
137	2587841.739	39469774.012
138	2587851.367	39469757.745

红线范围内用地面积:76874.42m²/115.312亩

制图依据:根据委托方提供的《汕头市金平区凤凰山路北侧D地块用地范围实测图》和《汕头市金平区北墩村东墩沟坵黄丰辉等七户用地范围实测图》转换2000坐标,并依照委托方要求出图。

说明:本图仅供土地污染状况初步调查使用。

汕头市自然资源局测绘院

作业	测绘一队	复核	陈永法
经办	陈焕典	复核	陈永法
检查	陈国强	比例	1:3000
日期	2021.10.19	编号	021226

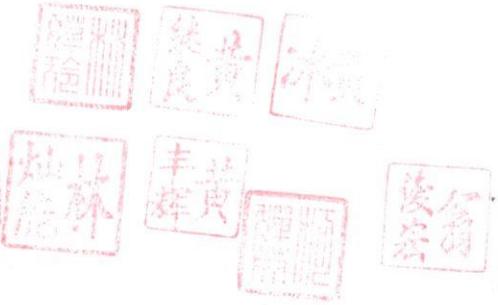
申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名）

张书文

2021年1月25日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目
(三期)地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、
完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：	身份证号：	负责篇章：	签名：
吴雯洁	440523199308100329	污染识别、布点与 采样、调查结果分 析与评价	吴雯洁

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：	身份证号：	负责篇章：	签名：
罗植耀	440508199308142031	项目概况、地块概 况、初步调查结论 与建议	罗植耀

本报告的审核人员是：

姓名：	身份证号：	负责：	签名：
陈冰儿	440507199106172025	报告审核	陈冰儿

本报告的审定人员是：

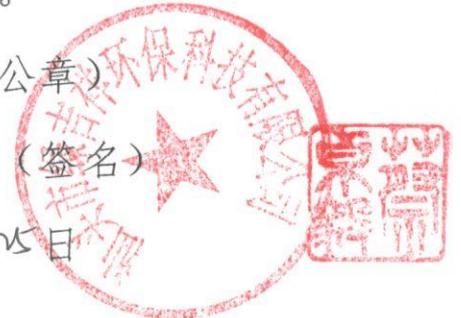
姓名：	身份证号：	负责：	签名：
张仲玲	51138119841125194X	报告审定	张仲玲

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人：（签名）

2022年 1 月 25 日



摘 要

汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）场地位于广东省汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧北墩莲池工业区，占地面积为76874.42m²。该地块原为工业用途，现用地规划为居住用地/商业零售用地（R21/B11）及中小学用地（A33），用地性质发生改变，需进行土壤污染状况调查。本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年72号）及《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）的要求进行布点采样，调查工作包含第一阶段土壤污染状况调查与第二阶段土壤污染状况调查的初步调查部分。

本次初步调查阶段，采用分区布点法和专业判断法相结合，场地内共布设32个土壤监测点位，每个采样点取4~5个深度采样，场地外布设1个土壤对照点，土壤样品总数160个。检测项目共54项，包括：①理化性质：pH、含水率；②基本项45项：重金属：镉、汞、砷、铅、铬（六价）、铜、镍；挥发性有机物：四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯；半挥发性有机物：硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并【a】蒽、苯并【a】比、苯并【b】荧蒽、苯并【k】荧蒽、蒽、二苯并【a, h】蒽、茚并【1,2,3-cd】芘、萘；③特征污染物：石油烃（C₁₀-C₄₀）；锌、钡、钴、铍、氟化物（1#~8#）；多氯联苯（31#）。

本次调查地下水采样点5个，对照点1个，检测项目共45项，包括：①常规指标（7项）：pH、硫酸盐、氯化物、阴离子表面活性剂、氰化物、氟化物、硫化物；②重金属（7项）：镉、汞、砷、铅、铬（六价）、铜、镍；③挥发性有机物（20项）三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、1,2-二氯丙烷、氯乙烯、1,1-二氯乙烯、1,2-二氯乙烯、三氯乙烯、四氯乙烯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、二甲苯（总量）、

苯乙烯；④半挥发性有机物（3项）：萘、苯并【a】芘、苯并【b】荧蒽；⑤特征因子（8项）：锌、钡、钴、铍、多氯联苯、石油类、石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲基叔丁基醚。

项目土壤及地下水样品的分析测试工作由获得广东省计量认证（MA）的广东省中鼎检测技术有限公司实验室完成。土壤检测指标锌、钡、钴、铍、氟化物采用深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值进行评价，其余指标采用《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（HJ36600-2018）第一类用地筛选值进行评价。地下水石油类采用《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）标准限值，地下水石油烃（C₁₀-C₄₀）执行《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）附件5上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地标准限值，甲基叔丁基醚执行美国饮用水标准和健康建议中的嗅味阈值；其余指标执行采用《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准进行评价。

此次调查工作主要结论如下：

（1）地块内土壤样品：项目土壤监测指标锌、钡、钴、铍、氟化物监测结果符合深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值要求，其余指标监测结果均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准 试行》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准，项目地块可作为第一类用地进一步开发。

在本次土壤调查中，重金属及石油烃（C₁₀-C₄₀）均有不同程度检出，检测结果均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准 试行》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准，大部分污染物浓度在土层的分布随土层的深度增加而降低，部分污染物浓度呈无规律性，挥发性有机物、半挥发性有机物均未检出，特征污染物中重金属及氟化物均有检出指标均有不同程度检出，呈无规律性，检出值均符合深圳市《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值要求，多氯联苯未检出。评价地块内应关注的污染物种类重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物、锌、钡、钴、铍、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、多氯联苯等未对本项目土壤造成较大影响。

（2）地块内地下水样品：地块内地下水石油类检测结果均符合《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）标准限值，石油烃（C₁₀-C₄₀）检测结果均符合《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）附件5上海市建设用地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地标准限值，甲基叔丁基醚检测结果均符合美国饮用水标准和健康建议中的嗅味阈值；其余指标检测结果均符合《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值。

本次第二阶段初步调查结果表明，该地块可作为《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准 试行》（GB36600-2018）中第一类用地进行开发使用。根据导则要求，本阶段初步调查结束，无需对该项目地块进行详细环境调查，无需进行第三阶段调查。